

Znak sprawy: ZP.1.2014

Koziegłowy, 23 maja 2014 r.

## UCZESTNICY KONKURSU

Dotyczy: konkursu opublikowanego 27 lutego 2014 r. na portalu Biuletynu Zamówień Publicznych pod numerem 40957- 2014 oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.cztbs.pl/?p=2160>], którego przedmiotem jest: „**Opracowanie koncepcji architektonicznej budynku Centrum Aktywizacji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu w Koziegłowach**”.

Działając w imieniu Zamawiającego (Organizatora Konkursu) – Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - na podstawie art. 117 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), **zawiadamiam Uczestników konkursu o wynikach otrzymanych ocen w ETAPIE I.**

1. Jednocześnie informuję, iż:

- 1) w terminie wyznaczonym w Regulaminie konkursu (dalej Regulamin) oraz ogłoszeniu o konkursie, tj. do dnia 12 maja 2014 r. do godziny 10:00 wpłynęło łącznie 19 prac – opracowań studialnych,
- 2) dwie spośród 19 prac konkursowych nie podlegały ocenie:

### **Praca oznaczona numerem rozpoznawczym 816988:**

Uzasadnienie:

Zgodnie z wymogami Rozdziału XIII Regulaminu Konkursu, w części graficznej etapu I praca konkursowa musiała zawierać plan zagospodarowania terenu w granicach opracowania w skali 1:250. Na planszy oznaczonej numerem rozpoznawczym 816988 (plansza 1) przedstawiono plan zagospodarowania terenu w skali 1:500, a zatem nie spełniono wymogu zawartego w Regulaminie konkursu.

### **Praca oznaczona numerem rozpoznawczym 240506:**

Uzasadnienie:

Zgodnie z wymogami Rozdziału XIII Regulaminu Konkursu, w części graficznej etapu I praca konkursowa musiała zawierać plan zagospodarowania terenu w granicach opracowania w skali 1:250. Na planszy oznaczonej numerem rozpoznawczym 240506 przedstawiono plan zagospodarowania terenu poza granicami opracowania (zagospodarowano działkę – opisaną na

przedstawionej planszy jako „zachodnia część działki”, która nie stanowi własności Czerwonackiego TBS Sp. z o.o.), a zatem nie spełniono wymogu zawartego w Regulaminie Konkursu.

3) praca o nr 748781 została odrzucona z powodu jej złożenia po terminie wyznaczonym na składanie prac.

2. Ocena prac konkursowych dokonana pod kątem spełnienia wymagań określonych w Regulaminie przedstawia się następująco:

LP. PRACY/ NR IDENTYFIKACYJNY	KRYTERIA OCENY				ŁĄCZNA OCENA
	Zgodność rozwiązań z ustaleniami określonymi w Rozdziale VI regulaminu	Funkcjonalność rozwiązań architektoniczno- przestrzennych	Jakość i atrakcyjność rozwiązań architektoniczno- przestrzennych	Innowacyjność rozwiązania przestrzeni zewnętrznej	
1	2	3	4	5	6
131618	22,37	23,70	9,40	11,70	67,17
697277	29,31	28,20	18,20	20,00	95,71
654654	25,39	25,10	13,60	12,40	76,49
623917	23,77	17,60	13,20	12,40	66,97
629473	28,21	28,40	17,80	16,90	91,31
456789	24,19	23,20	10,60	15,40	73,39
587420	14,87	18,50	8,20	3,00	44,57
781223	25,95	24,90	12,80	13,20	76,85
582911	28,56	28,90	18,60	17,40	93,46
140511	24,24	23,60	10,00	15,70	73,54

584279	<b>26,37</b>	<b>26,70</b>	<b>16,40</b>	<b>17,70</b>	<b>87,17</b>
192013	<b>25,22</b>	<b>24,60</b>	<b>13,60</b>	<b>13,40</b>	<b>76,82</b>
100200	<b>23,58</b>	<b>23,80</b>	<b>11,30</b>	<b>12,60</b>	<b>71,28</b>
090112	<b>25,82</b>	<b>24,90</b>	<b>13,60</b>	<b>15,00</b>	<b>79,32</b>
189622	<b>21,14</b>	<b>19,50</b>	<b>12,20</b>	<b>9,30</b>	<b>62,14</b>
541984	<b>24,98</b>	<b>26,50</b>	<b>11,80</b>	<b>16,00</b>	<b>79,28</b>
303030	<b>27,82</b>	<b>26,80</b>	<b>14,00</b>	<b>16,30</b>	<b>84,92</b>

3. W związku z powyższym, zgodnie z treścią ostatniego zdania Rozdziału XV pkt. 6.1. Regulaminu, do złożenia prac konkursowych w etapie II Organizator konkursu zaprasza nw. Uczestników, którzy złożyli prace o numerach:

Lp.	Nr identyfikacyjny
1	697277
2	582911
3	629473
4	584279
5	303030
6	090112

Powyżej wymienione prace uzyskały największą liczbę punktów w Etapie I.

**Prace dla Etapu II należy złożyć w terminie do dnia 23.06.2014 r. do godz. 10:00** w siedzibie Czerwonackiego TBS sp. z o.o. w Koziegłowach os. Leśne 24C IVp. u sekretarza konkursu za pokwitowaniem złożenia pracy konkursowej wg wzoru 1.8 załączonego do Regulaminu.

Przypominam, że terminem dostarczenia prac konkursowych jest data i godzina faktycznego odbioru prac przez Organizatora konkursu.

4. Dodatkowo Organizator konkursu, na wniosek Sądu Konkursowego, zgodnie z treścią ostatniego zdania Rozdziału XV pkt. 6.2. Regulaminu postanowił w niniejszym zawiadomieniu przekazać Uczestnikom zalecenia do prac konkursowych.

**Kotłownia gazowa**

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w VI Rozdziale Regulaminu Konkursu (Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej, instalacje) dla potrzeb ciepłych należało przewidzieć, jako główne źródło ciepła kotłownię gazową. Lokalizacja kotłowni powinna wynikać z docelowego sposobu wykorzystania budynku i nie musi pokrywać się z lokalizacją istniejącego (nieczynnego) węzła cieplnego.

Zaleca się, aby do projektowanej kotłowni przewidzieć dostęp dla serwisu i bieżącej obsługi eksploatacyjnej.

W przypadku projektowania kotłowni na dachu budynku głównego należy uwzględnić:

- konieczność wydzielenia strefy GOPS znajdującej się na IV kondygnacji (strefa wydzielona, zamknięta),
- w przypadku projektowania kotłowni na dachu któregośkolwiek budynku (budynek główny, łącznik, budynek DDP) należy przewidzieć dojście do kotłowni (np. z klatki schodowej, z windy).

### **Ochrona ppoż. i drogi ewakuacji**

Zaleca się wnikliwe przeanalizowanie kwestii ppoż. i wymaganych dróg ewakuacji oraz zawarcie w części opisowej przewidywanych odstępstw od wymagań pod względem ochrony ppoż.

### **Strefy wydzielone**

Zaleca się przeanalizowanie koncepcji pod kątem wydzielenia wszystkich stref (zamkniętych) w przypadkach, gdzie jest to wymagane zgodnie z zapisami zawartymi w Regulaminie Konkursu.

### **Strefa IP oraz łącznik**

Zaleca się, aby przy projektowaniu łącznika oraz strefy IP zastosować rozwiązania i aranżacje twórczo interpretujące w/w strefy (ze szczególnym uwzględnieniem chillout'u w strefie IP).

### **Powierzchnia użytkowa**

Ze względu na duże rozbieżności w rozliczeniu powierzchni użytkowej w poszczególnych pracach konkursowych zaleca się wyszczególnienie i podsumowanie powierzchni wg wzoru:

Lp.	Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m2
1.	Pomieszczenia biurowe i gabinety, sale konferencyjne, sale rehabilitacyjne itp.	
2.	Pomieszczenia techniczne i gospodarcze (w tym serwerownia i kotłownia)	
3.	Pomieszczenia sanitarne	
4.	Komunikacja	
	razem	

### **Miejsca postojowe**

W odniesieniu do uwagi dotyczącej powierzchni użytkowej budynku zaleca się wnikliwe przeanalizowanie wymaganej ilości miejsc postojowych (ilość: minimum 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku).

Zaleca się zwrócić uwagi na wymóg Regulaminu odnośnie utworzenia miejsc postojowych dla rowerów i motocykli.

#### **Zadaszenie tarasu**

Przypominamy aby zgodnie z wymogami Regulaminu zaproponować możliwość tymczasowego, lekkiego zadaszenia tarasu przylegającego do budynku parterowego lub łącznika.

#### **Oświetlenie**

W projekcie należy przedstawić oświetlenie terenu uwzględniające funkcje poszczególnych części nieruchomości (parking, chodniki, teren rekreacyjny).

#### **Krany ogrodowe**

Wymagane jest zlokalizowanie na terenie kranów ogrodowych.

#### **Kuchnia i jadalnia w części DDP**

Należy zwrócić uwagę na to, że układ i wyposażenie kuchni i jadalni muszą umożliwiać przeprowadzenie warsztatów kulinarnych.

#### **Pomieszczenia biurowe typu coworking**

Zalecane jest przeanalizowanie projektowanej przestrzeni pod kątem możliwości podzielenia lekkimi ścianami na 3-4 mniejsze pomieszczenia.

#### **Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii**

Zaleca się, aby możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii były nie tylko otwartym zbiorem pomysłów, ale aby przedstawione zostały konkretne rozwiązania z uwzględnieniem zasadności ich wprowadzenia oraz analizą techniczną możliwości zastosowania.

5. Jednocześnie, mając na uwadze treść Rozdziału XIII. Regulaminu, przypominam, że:

1) **Pracę konkursową Etapu II** należy przedstawić w formie: graficznej, opisowej i cyfrowej.

a. **CZĘŚĆ GRAFICZNA ETAPU II** musi zawierać:

- plan zagospodarowania terenu w granicach opracowania należy wykonać w skali 1:250 - należy wykonać na podkładzie, którym jest mapa zasadnicza do celów projektowych – załącznik nr 4 (materiały geodezyjne nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż potrzeby konkursu),
- szczegółowe rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100, w tym 2 warianty zagospodarowania budynku byłej stołówki,
- schematy przykładowego wykorzystania obiektu i terenu na zewnątrz przez różne formy aktywności,
- przekroje w miejscach charakterystycznych w skali 1:100,

- elewacje w skali 1:100,
- wizualizacje, perspektywy, aksonometrie w ilości niezbędnej do odczytania koncepcji autorskiej.

Część graficzna powinna być wykonana na lekkich, sztywnych planszach o wymiarach 70cm×100cm w dowolnej technice. Dodatkowo należy dołączyć komplet wszystkich plansz w wersji elektronicznej (uniemożliwiającej identyfikację).

b. **CZĘŚĆ OPISOWA ETAPU II** musi zawierać:

- opis koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem projektowanej zieleni, infrastruktury technicznej, elementów komunikacji wewnętrznej, elementów małej architektury i oświetlenia,
- opis koncepcji architektonicznej, uwzględniający przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe,
- opis koncepcji w zakresie instalacji i infrastruktury technicznej,
- kubaturę i szczegółowe zestawienie powierzchni budynku z rozbiem na powierzchnię całkowitą, powierzchnię netto, komunikacji, kotłowni, pomieszczeń gospodarczych, i innych,
- szacowane koszty realizacji inwestycji.

- 2) Uczestnicy zakwalifikowani do II Etapu konkursu składają prace konkursowe wraz z zestawieniem planowanych: kosztów wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie pracy konkursowej oraz kosztu wielobranżowych projektów budowlanych i wykonawczych, STWiOR, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a także pełnienia nadzorów autorskich, w oparciu o złożoną przez nich do II Etapu pracę konkursową – zał. nr 1.10 do Regulaminu.
- 3) Część opisowa powinna być wykonana w formie trwale spiętego zeszytu w formacie A4, w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
- 4) Część cyfrowa winna zawierać część graficzną oraz część opisową zapisaną w wersji cyfrowej w formacie .pdf na nośniku CD w jednym egzemplarzu.
- 5) Pracę konkursową należy opracować w całości w języku polskim.
- 6) Wszystkie elementy pracy konkursowej (plansze, opisy, CD, opakowanie) powinny być oznakowane sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie.

W imieniu Zamawiającego:

Miejsce publikacji:

- 1) <http://www.cztbs.pl/> - zakładka „PRZETARGI”,
- 2) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU

*Jarosław Wróblewski*

Otrzymują:

1. Uczestnicy konkursu,
2. aa.